



**PROCES VERBAL  
DE LA REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
D'ARVEYRES**

**DU 06 NOVEMBRE 2023**

Nombre de conseillers	18	Date de convocation	30 octobre 2023
En exercice	18	Date de la séance	06 novembre 2023
Présents / Représentés	13 / 2	Heure de la séance	19h00
Votants	13	Lieu de la séance	Salle du conseil municipal
Quorum	9	Président de séance	Bernard GUILHEM

MEMBRES DU CONSEIL	FONCTIONS	PRESENTS	ABSENTS	POUVOIR A
GUILHEM Bernard	MAIRE	x		
WALTON Samuel	ADJOINT			<b>Bernard GUILHEM</b>
DONIS Nicolas	ADJOINT	x		
BELLOT Julie	ADJOINTE	x		
BOITEL Cécile	ADJOINTE	x		
REGOURD Emmanuel	CONSEILLER DELEGUE			<b>Julie BELLOT</b>
AVRILLAUD Cédric	CONSEILLER MUNICIPAL		x	
LAFON Daniel	CONSEILLER MUNICIPAL	x		
GAILLARD Isabelle	CONSEILLERE MUNICIPALE		x	
PEREZ Benoît	CONSEILLER MUNICIPAL	x		
RIBEREAU Marie	CONSEILLERE MUNICIPALE	x		
COTHEREL Jean-Marie	CONSEILLER MUNICIPAL		x	
ROQUES Cynthia	CONSEILLERE MUNICIPALE	x		
DUBOIS Xavier	CONSEILLER MUNICIPAL	x		
PERON Jean	CONSEILLER MUNICIPAL	x		
DESVIGNES Jacky	CONSEILLER MUNICIPAL	x		
SAGE Marie-Hélène	CONSEILLERE MUNICIPALE	x		
GERMON Michèle	CONSEILLERE MUNICIPALE	x		

**SECRETAIRE DE SEANCE**

**Julie BELLOT**

### **2023-09-01 ADOPTION DU COMPTE RENDU DU 04 SEPTEMBRE 2023 :**

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du conseil municipal le compte rendu du conseil municipal du 04 septembre 2023. Le compte rendu est annexé à la présente décision.

#### **DECISION :**

- Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à la présente décision

**VOTE : 15                      CONTRE : 0                      ABSTENTION : 0                      POUR : 15**

### **2023-11-02 AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE DE SIGNER LA CONVENTION CADRE PORTANT SUR LA MUTUALISATION DES EQUIPEMENTS SPORTIFS ET EDUCATIFS :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental fixée le 13 novembre 2023 ;

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du conseil municipal la convention cadre dont une copie est annexée à la présente décision. Celle-ci régit les modalités de la mise à disposition des équipements sportifs et éducatifs. La mise à disposition est gratuite.

Les équipements concernés sont les suivants :

- Pour le Département :
  - Le plateau sportif extérieur ;
  - La salle d'activités multisports et ses équipements (vestiaires, sanitaires).
- Pour la commune d'ARVEYRES :
  - La plaine des sports comprenant le terrain de basket, les deux courts de tennis et le boulodrome.

Monsieur Le Maire félicite ce partenariat qui traduit la volonté des deux collectivités d'optimiser l'utilisation des structures qu'elles soient communales ou départementales.

#### **DECISION :**

- Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à la présente décision

**VOTE : 15                      CONTRE : 0                      ABSTENTION : 0                      POUR : 15**

### **N° 2023-11-03 DELIBERATION PORTANT SUR LA REVISION DU LOYER DU LOCAL COMMERCIAL SIS 1 PLACE COQUILLEAU**

Monsieur Le Maire informe qu'il convient de réviser le loyer du local commercial communal situé place Coquilleau. Il rappelle que l'indice de référence est l'indice ILC.

Pour information l'I.L.C. de référence à la signature du bail est celui du 2° trimestre 2016, soit 108,40. L'indice applicable pour le 1° trimestre 2023 est de 128.68.

Immeuble	Montant du loyer 2022 pour rappel (I = 120.61)	Montant du loyer 2023 (I=128.68)	Date de prise d'effet
1 Place Coquilleau	711.62 €	759.23 €	1 /01/2023

**Un rappel sera adressé au locataire pour les loyers des mois de janvier à novembre 2023. Un titre de recettes d'un montant de 523.71 euros (47.61 €x11) actera cette régularisation.**

## DECISION :

- Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, adopte la présente décision et autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

### **2023-11-04 REVISION DES LOYERS DU LOCAL PROFESSIONNEL SIS 15 RUE DE PEYTOT**

Monsieur Le Maire explique l'absence de révision du loyer courant 2022 et qu'aucune modification n'a été opérée au 15 janvier 2023. Aussi, une importante régularisation doit être réalisée afin de mettre en adéquation le montant mensuel du loyer et les indices ILLAT qui les définissent. Il convient donc :

- De régulariser le montant des loyers depuis le 15 janvier 2023 ;
- D'actualiser le montant du loyer à partir du 15 janvier 2024.

Il convient de réviser le montant des loyers depuis 15 janvier 2023 pour application au 15 janvier 2022 en tenant compte du calcul des surfaces occupées par les occupants et validée par avenant au bail de location le 15 juillet 2019 :

La révision des loyers se fait à chaque année à la date anniversaire de la signature des baux de location. Elle est calculée sur la base de l'indice trimestriel des activités tertiaires (ILLAT), soit l'indice du 2<sup>o</sup> trimestre.

(ILAT 2022=122.65 ILAT 2023 =130.64)

Locations	Montant du loyer mensuel au 15/01/2022 en euro base ILAT 2021 → 116.46	Montant du loyer mensuel au 15/01/2023 en euro base ILAT 2022 → 122.65	Montant du loyer mensuel au 15/01/2024 en euro base ILAT 2023 → 130.64
Partie cardiologie	1 285.37	1 353.69	<b>1 441.88</b>
Partie infirmière	319.22	336.19	<b>358.09</b>

Aussi, la régularisation pour la période du 15 janvier 2023 au 14 janvier 2024 s'organise comme suit :

locataire	montant du loyer annuel perçu	montant du loyer annuel à percevoir	différentiel
cardiologue	15 424.44 euros	16 244.28 euros	<b>819.84 euros</b>
infirmière	3 830.64 euros	4 034.28 euros	<b>203.64 euros</b>

- Aussi, un titre de recettes sera émis à l'encontre des locataires au titre de la régularisation des montants des loyers pour la période du 15 janvier 2023 au 14 janvier 2024 ;

## **DECISION**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- A compter du 15 janvier 2024, fixe le montant des loyers du bien sis 15 rue de Peytot comme mentionné ci-dessus.
- autorise l'émission des titres de recettes pour la régularisation des loyers 2023-2024 ;
- autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

**N° 2023-11-05 : CHARGES 2022-2023- 2024 POUR LES LOCAUX SITUES 15 RUE PEYTOT :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la délibération 2020/12-0203 portant sur la régularisation des charges ;

**Exposé :**

Monsieur Le Maire rappelle la répartition des charges courantes supportées par les deux locaux situés 15 rue de Peytot à savoir 80% pour le cabinet de cardiologie et 20 % pour le cabinet d'infirmière.

Les charges de l'année 2022 ont été calculées ; il en ressort un trop perçu que la commune reversera aux locataires (cf tableau ci-dessous) :

locataires	charges 2022 basées sur le coût réel	montant provisionné sur 2022	trop perçu au 31/12/2022
<b>total</b>	<b>3 587.26</b>	<b>3 657.36</b>	<b>70.10</b>
<b>Monsieur JULLIEN</b>	2 869.81	2 925.84	56.03
<b>Madame CARARON</b>	717.45	731.52	14.07

La régularisation des charges réelles 2022 fera l'objet d'un mandat au profit des locataires :

- **Monsieur JULLIEN pour un montant de 56.03 euros ;**
- **Madame CARARON pour un montant de 14.07 euros ;**

Les charges réelles 2023 ne sont pas encore connues. Elles seront donc calculées début 2024 et si nécessaire une régularisation sera opérée.

Concernant la provision des charges pour l'année 2024, le montant de la provision est maintenu comme suit :

local	montant de la provision annuelle 2024
<b>Monsieur JULLIEN</b>	2 925.84 EUROS
<b>Madame CARARON</b>	731.52 EUROS

**DECIDE**

- Le Conseil Municipal, après avoir délibéré ;
- Autorise la régularisation des charges 2022 comme présentée ci-dessus. ;
- Valide le montant de la provision des charges 2024 ;  
Autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à la mise en œuvre de la présente décision.

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

**2023-11-06 AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE DE SIGNER LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE TROIS AGENTS A LA CALI POUR L'ENTRETIEN DU TERRAIN EN GAZON SYNTHETIQUE :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du conseil municipal la convention objet de la présente décision. L'accord a été donné à la CALI de mettre à disposition les agents de la collectivité pour l'entretien du terrain en gazon synthétique.

La mise à disposition concerne **trois** agents pour une durée de **5 heures toutes les deux semaines** ; Le nombre théorique d'heures de la mise à disposition est arrêté à **130 heures** par an. Il appartient aux agents du service technique d'apprécier le temps réellement passé. Si le

temps de mise à disposition prévu dans la convention n'est pas en adéquation avec le temps réellement passé, les services de la Cali devront en être informés afin d'autoriser ces derniers à faire évoluer le volume d'heures.

**DECISION :** Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à la présente décision

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

### **N° 2023-11-07 VOTE DE LA DECISION MODIFICATIVE N°3 AU BUDGET PRIMITIF**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la délibération 2023-04-02 portant sur l'adoption du compte administratif 2022 ;

Considérant la délibération 2023-04-04 portant sur le vote du compte de gestion 2022 ;

Considérant la délibération 2023-04-05 portant sur l'affectation du résultat 2022 sur le budget 2023 ;

Considérant le travail mené par la commission des finances ;

Considérant la délibération 2023-04-03 portant sur le vote des taux 2023 ;

Considérant la délibération 2023-04-06 portant sur le vote du budget primitif 2023 ;

Considérant la délibération 2023-05-08 portant sur le vote de la décision modificative 1 ;

Considérant la délibération 2023-09-02 portant sur le vote de la décision modificative 2 ;

Monsieur Le Maire explique la nécessité de procéder à quelques ajustements budgétaires notamment sur la section de fonctionnement.

- Les services de la trésorerie ont transmis l'état de présentation en non valeurs. Il s'agit d'impayés que la trésorerie, malgré toutes ses actions de recouvrement n'a pas encaissés. Dans ce cas, le montant perdu représente 2 029 euros et concerne les exercices 2002 à 2008.
- De plus, le chapitre 011 charges à caractère général présente un pourcentage de consommation qui nécessite quelques modifications budgétaires. Aussi, même si le vote est fait au chapitre, certains articles comme le 6042 prestations de services est sous-alimenté. Ce dernier concerne la fourniture des repas par la société API RESTAURATION. La trésorerie ayant demandé de ne plus imputer cette dépense au 611 contrats, l'ajustement permettra d'obtenir un montant consommé en adéquation avec la prévision. Naturellement, la prévision initialement inscrite au 611 est également réduite.
- Les recettes de fonctionnement imputées à l'article 7588 provenant du remboursement de l'assurance statutaire sont excédentaires. Depuis quelques temps, le versement de ces produits était imputé sur l'article 6419 remboursement de charges de personnel. Les services de la trésorerie ont exprimé le souhaite que désormais ces recettes soient imputées à l'article 7588.

#### **DECISION**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide

- **Le vote de la décision numéro 3 au budget primitif 2023 comme présentée ci-dessus ;**
- **autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.**

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

### **N° 2023-11-08 ADMISSION EN NON VALEUR :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Le Maire invite les élus à consulter le document joint à la présente décision. Il s'agit des recettes que la trésorerie n'a pas pu recouvrer.

Le total est arrêté à 2 029 euros ; La commune d'ARVEYRES doit émettre un mandat à l'article 6541 admission en non-valeur.

Monsieur Le Maire demande à l'Assemblée délibérante de bien vouloir admettre en non-valeurs les recettes listées sur l'état.

#### **DECISION**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide

- **Admet en non-valeur la somme de 2029 euros conformément à l'état joint à la présente décision ;**
- **autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.**

**VOTE : 15**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**POUR : 15**

**N° 2023-11-09 AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL A MONSIEUR LE MAIRE DE SIGNER LE BAIL POUR L'IMMEUBLE SIS 5 RUE DE L'EGLISE - ETAGE :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Monsieur Le Maire rappelle aux élus la situation de l'immeuble situé 5 rue de l'Eglise. La partie située en rez de chaussée est louée ; l'étage étant vacant, Monsieur Le Maire propose la signature d'un bail avec **Madame LANUSSE – MONGUILLOT Renée**. Les principales modalités du contrat sont les suivantes :

- Le montant du loyer est arrêté à **550 euros mensuel** ; (6 600 euros/an).
- La révision du montant du loyer est basée sur l'indice **IRL du 3<sup>ème</sup> trimestre**.
- La date de **révision** sera le **1<sup>er</sup> janvier de chaque année**.
- Le dépôt de garantie représente un mois de loyer soit 550 euros.
- La surface occupée s'établit à **50.82 m2**.
- La prise de bail est fixée au **1<sup>er</sup> décembre 2023** sous réserve que les services extérieurs aient procédé à l'installation du compteur électrique ; à défaut, la prise de bail se fera le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Monsieur Le Maire demande à l'Assemblée délibérante de bien l'autoriser à signer le bail conformément aux éléments ci-dessus listés.

**DECISION**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide

- **autorise Monsieur Le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.**

**VOTE : 15                      CONTRE : 0                      ABSTENTION : 0                      POUR : 15**

***Monsieur le maire précise que la prise de bail peut être reportée en fonction de la mise en place du compteur faite par ENEDIS.***

**2023-11-10 DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DES DELEGATIONS :**

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant les délégations du Conseil municipal à Monsieur Le Maire ;

Considérant les délégations aux adjoints au Maire ;

Monsieur Le Maire présente la liste des décisions prises dans le cadre des délégations :

numéro de la décision	objet
2023-09-01	De signer la commande <b>ZENINFO</b> , pour l'achat de 3 portables pour l'école élémentaire. Le montant du devis s'établit à <b>1 508.40 euros</b> .
2023-09-02	De signer la commande <b>BRUNA ACTIVITE BTP</b> , pour l'acquisition et l'installation de climatiseurs dans l'école et au restaurant scolaire. Le montant du devis s'établit à <b>37 260 euros</b> .
2023-09-03	De signer la devis de la société <b>DISTRIMAG</b> , pour la distribution du bulletin municipal d'Arveyres. Le montant du devis s'établit à <b>498 euros</b> .
2023-09-04	De signer la devis de la société <b>AQUITAINE GESTION EQUIPEMENTS</b> , pour une commande de produits d'entretien pour les écoles, services techniques et mairie. Le montant du devis s'établit à <b>498 euros</b> .
2023-09-05	De signer la devis de la société <b>FG ELEC</b> , pour le passage d'un câble d'alimentation pour le four électrique de la restauration scolaire.

	Le montant du devis s'établit à <b>884.93 euros</b> .
2023-09-06	De signer la devis de la société <b>LUDIC</b> , pour l'achat de livres pour le Noel des enfants de l'école maternelle. Le montant du devis s'établit à <b>237 euros</b> .
2023-10-01	De signer la devis de la société <b>LOGITUD</b> , pour la migration vers GVE CLOUD pour permettre à l'ASVP de procéder aux verbalisations. Le montant du devis s'établit à <b>600 euros</b> .
2023-10-02	De signer le devis <b>GMTP</b> pour l'installation d'un clapet anti retour dans immeuble occupé par l'ostéopathe. Le montant du devis s'établit à <b>4 164.00 euros</b> .
2023-10-03	De signer le devis <b>MAGNE</b> pour l'achat d'une dotation vestimentaire pour le salarié mis à disposition par l'ESAT. Le montant du devis s'établit à <b>373.56 euros</b> .
2023-10-04	De signer le devis de l'association <b>THE FELIZ COMPAGNIE</b> pour le spectacle de Noel de l'école maternelle. Le montant du devis s'établit à <b>450 euros</b> .
2023-10-05	De signer le devis <b>AQUITAINE GESTION EQUIPEMENTS</b> pour l'achat de fournitures d'entretien pour les écoles et le restaurant scolaire. Le montant du devis s'établit à <b>438.84 euros</b> .
2023-10-06	De signer le devis <b>FAUREAU OLIVIER</b> pour la remise en propreté du cimetière communal. Le montant du devis s'établit à <b>1 872.00 euros</b> .
2023-10-07	De signer le devis <b>DEJEAN MARINE DRAPEAUX</b> pour l'acquisition d'un mât et d'un drapeau pour le monument aux morts. Le montant du devis s'établit à <b>504.60 euros</b> .
2023-10-08	De signer l'achat <b>MON UNIVERT</b> pour la fourniture de diverses fleurs Le montant du devis s'établit à <b>360 EUROS</b> .
2023-10-09	De signer le devis <b>AQUITAINE GESTION EQUIPEMENTS</b> pour l'achat de fournitures d'entretien pour les écoles et le restaurant scolaire. Le montant du devis s'établit à <b>269.28 euros</b> .

*\*les montants sont exprimés en TTC*

Le conseil municipal prend acte des décisions.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h05.**